

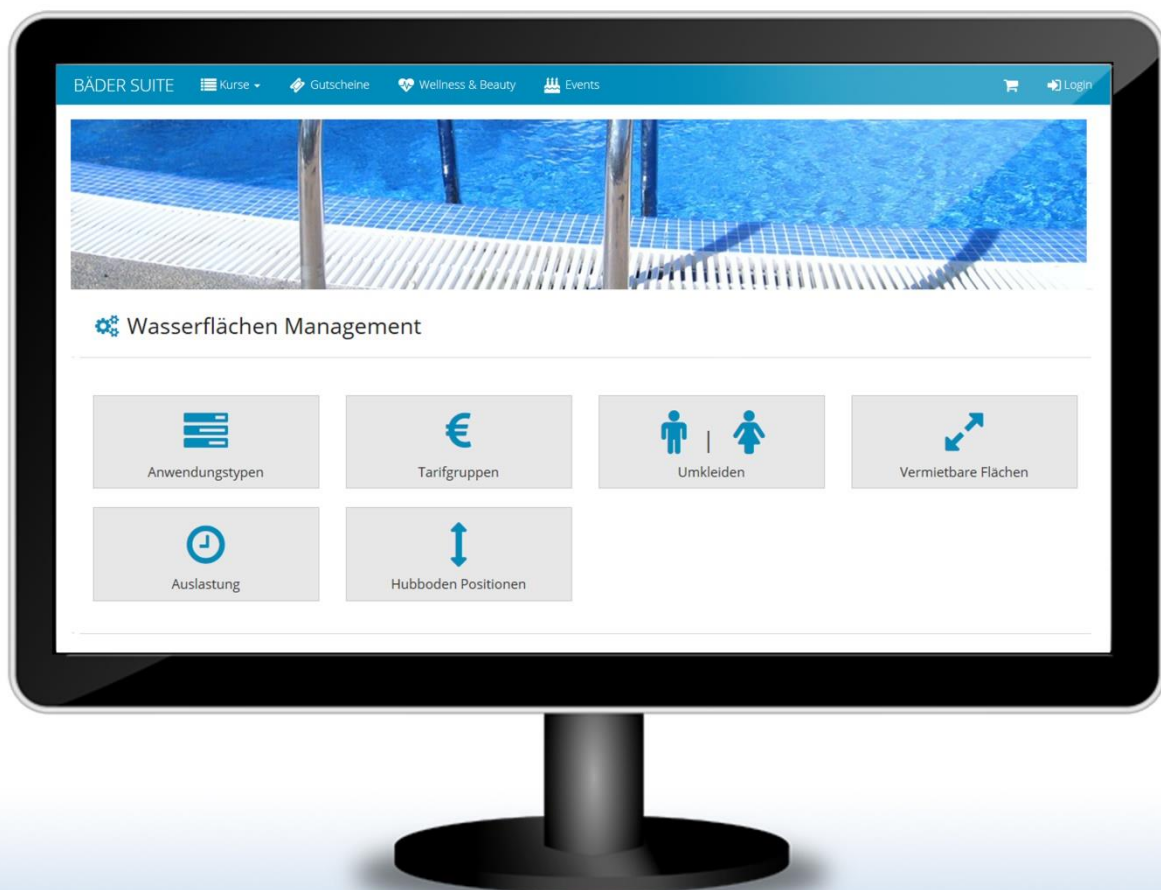
PROPERTY MANAGER

BÄDER SUITE

Michel Development & Consulting GmbH & CO KG

Feature Liste

Stand: Februar 2018



Der PROPERTY MANAGER, ein Modul der BÄDER SUITE, unterstützt Sie bei der Organisation und Vermietung sämtlicher Flächen in Ihrem Bad. Beispiele dafür sind Wasserflächen, Freiflächen (Wiesen) oder Parkplätze.

Optimale Auslastung von (Wasser-)Flächen

Mit dem Wasserflächen Manager können Schulen oder Vereine online freie Wasserflächen suchen und buchen. Alle Reservierungswünsche werden dem zuständigen Bad-Mitarbeiter per E-Mail zugeschickt, so dass dieser sie prüfen und freigeben kann.

Der PROPERTY MANAGER bietet Ihnen eine übersichtliche Darstellung von vermieteten und freien Flächen und errechnet Preise automatisch auf Basis der eingegebenen Parameter. Er stellt Plausibilitäts-Prüfungen an und arbeitet mit dem COURSE MANAGER Modul zusammen, so dass Becken und Bahnen, in denen Kurse stattfinden, nicht in die Vermietung an Dritte gehen können.

Durch die Vermietung der vorhandenen Infrastruktur steigern Sie den Umsatz Ihres Bades ohne zusätzlichen Aufwand.

Hier einige Funktionen im Überblick:

Verwalten und Vermieten

- Verwaltung und (Online)- Vermietung von Wasserflächen, Räumen, Freiflächen und Parkplätzen von Schwimmbädern und Thermen
- Serienbelegung von Wasserflächen durch Schulen und Vereine unter Berücksichtigung von Ferien, Feiertagen und Schließungstagen
- Automatisches Abgleichen
- Einmal-Belegung von freien Flächen
- Online-Anmietung über das Internet
- Suche nach freien (Wasser-)flächen
- Automatische Anzeige von Belegungen inkl. Kursen, Events etc.
- Übernahme von Serienterminen für die nächste Planungsperiode
- Einbeziehung der Umkleidekapazitäten bei der Findung freier Wasserflächen
- Diversifizierte Planungsparameter für die realitätsnahe Planung der Flächen

Abrechnen

- Kundenspezifische Preise und Preislisten
- Preisberechnung je Dauer auf Basis von
 - a. Wassereinheiten
 - b. Quadratmetern
 - c. Addition von Flächen-Preisen
 - d. Pauschalen
- Zusatzprodukte bei der Vermietung frei eingebbar
- Automatische Rechnungsstellung für Vermietungen
- Verschiedene Abrechnungsarten und Zeiträume möglich

- Notizen / Fragen

Die BÄDER SUITE ist ein Produkt der Michel Development & Consulting GmbH & Co. KG
Rennweg, 60, 56626 Andernach
www.michel-consulting.de, www.baeder-suite.de
info@baeder-suite.de
Telefon: +49 2632 49094-0

